

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 478/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc24/05/122/BDS-PQ ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 22-24-03/2025/QC-ĐN-KG ngày 28/3/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo đấu giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Toàn và bà Võ Thị Thu. Địa chỉ: ấp Thắng Lợi, xã Vĩnh Thắng, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất lúa thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 5 (Trích đo từ thửa số 2, sơ đồ địa chính số 1-2), diện tích đo đạc thực tế là 19.049,6 m² (Trong đó: Có 314,6 diện tích đất thuộc HLATGT), đất tọa lạc ấp Thắng Lợi, xã Vĩnh Thắng, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang. Quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Toàn đứng tên được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 17/5/2002.

Hiện trạng: Đất bỏ hoang.

Giá khởi điểm: 1.041.536.880đ (Một tỷ không trăm bốn mươi một triệu năm trăm ba mươi sáu nghìn tám trăm tám mươi đồng).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Bước giá: 5.000.000 đồng

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Trả giá lên

Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính). Tại thửa đất 159, ấp Thắng Lợi, xã Vĩnh Thắng, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/5/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ Lô A05- căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại 0888.164.369 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thắng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tây